

Forslag til Kommuneplan 2021

Oversigt over forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning

Følgende bilag har til formål at skabe overblik over forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning i forslag til Kommuneplan 2021 (KP 2021) i forhold til Kommuneplan 2014 (KP 2014). Rammer for lokalplanlægning består af specifikke rammer for de enkelte områder og generelle rammer, der gælder alle specifikke rammer.

Generelle rammer

Der er indarbejdet generelle rammer for lokalplanlægningen for parkering, opholdsarealer, depotrum, etageantal, storskrald, områder i risiko for oversvømmelse og lokal håndtering af regnvand. Herudover er der generelle rammer for de forskellige anvendelser, som for eksempel boligområder, erhvervsområder og rekreative områder.

Specifikke rammer

Der er foretaget følgende ændringer i de specifikke rammer for at sikre at rammerne er nemmere at administrere:

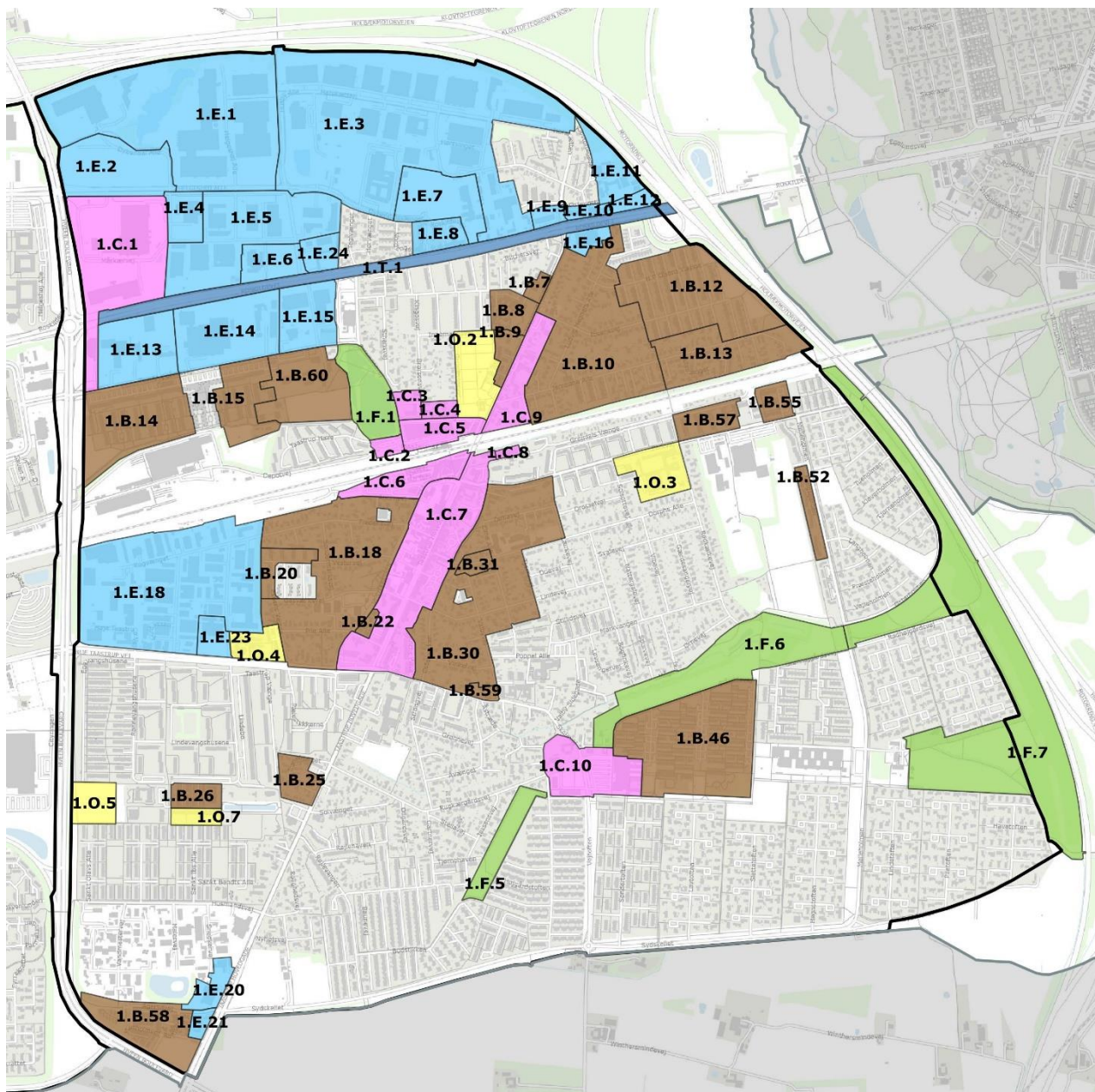
- Rammerne er forenklet og ensartet med ny nummerering og navngivning.
- Tekniske tilretninger i afgrænsninger, så de blandt andet følger matrikelskel eller lokalplanafgrænsninger. Der er oprettet nye rammer for lokalplanlagte områder, hvor der før ikke var en ramme.
- I rammer, der giver mulighed for detailhandel, er der fastsat en samlet ramme for areal til butiksformål og maksimale butiksstørrelser for de enkelte butikker, jf. Planloven.
- I erhvervsområderne er der fastsat en minimum og maksimum miljøklasse, der regulerer hvilke typer virksomheder, der kan placere sig i forhold til miljøbelastningen.
- Den generelle anvendelseskategori blandet bolig og erhverv er kun anvendt i rammer for landzonelandbyerne.
- Bestemmelser om parkering og opholdsarealer er fjernet i de specifikke rammer og reguleres nu i de generelle rammer.

Forslag til konkrete ændringer i de enkelte rammer fremgår af nedenstående. Rammerne er opdelt efter plandistrikt og kortet viser de rammer, hvor der er foretaget ændringer. Igangværende lokalplaner, der følger kommuneplanen er fremhævet.

Rammernes generelle anvendelse vises med en farve, som kan ses på nedenstående skema.

	Generel anvendelse
	Andet
	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Centerområde
	Erhvervsområde
	Landområde
	Offentlige formål
	Rekreativt område
	Sommerhus
	Teknisk anlæg

Taastrup



Ram-menr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
1.B.7	Taastrup Hovedgade og Kingosgade	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
1.B.8	Hvidstensparken	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Der er fastsat en bebyggelsesprocent i stedet for maksimalt etageareal i overensstemmelse med gældende lokalplan.
1.B.9	Taastrup Hovedgade og Ingemanns Vej	Afgrænsningen er ændret - Del af ramme ved Taastrup Hovedgade er inddraget i overensstemmelse med den faktiske anvendelse. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
1.B.10	Jernbane Allé, Ludvig Hegners Allé og Ibsensvej	Afgrænsningen er ændret - del af 1.C.12 er inddraget.

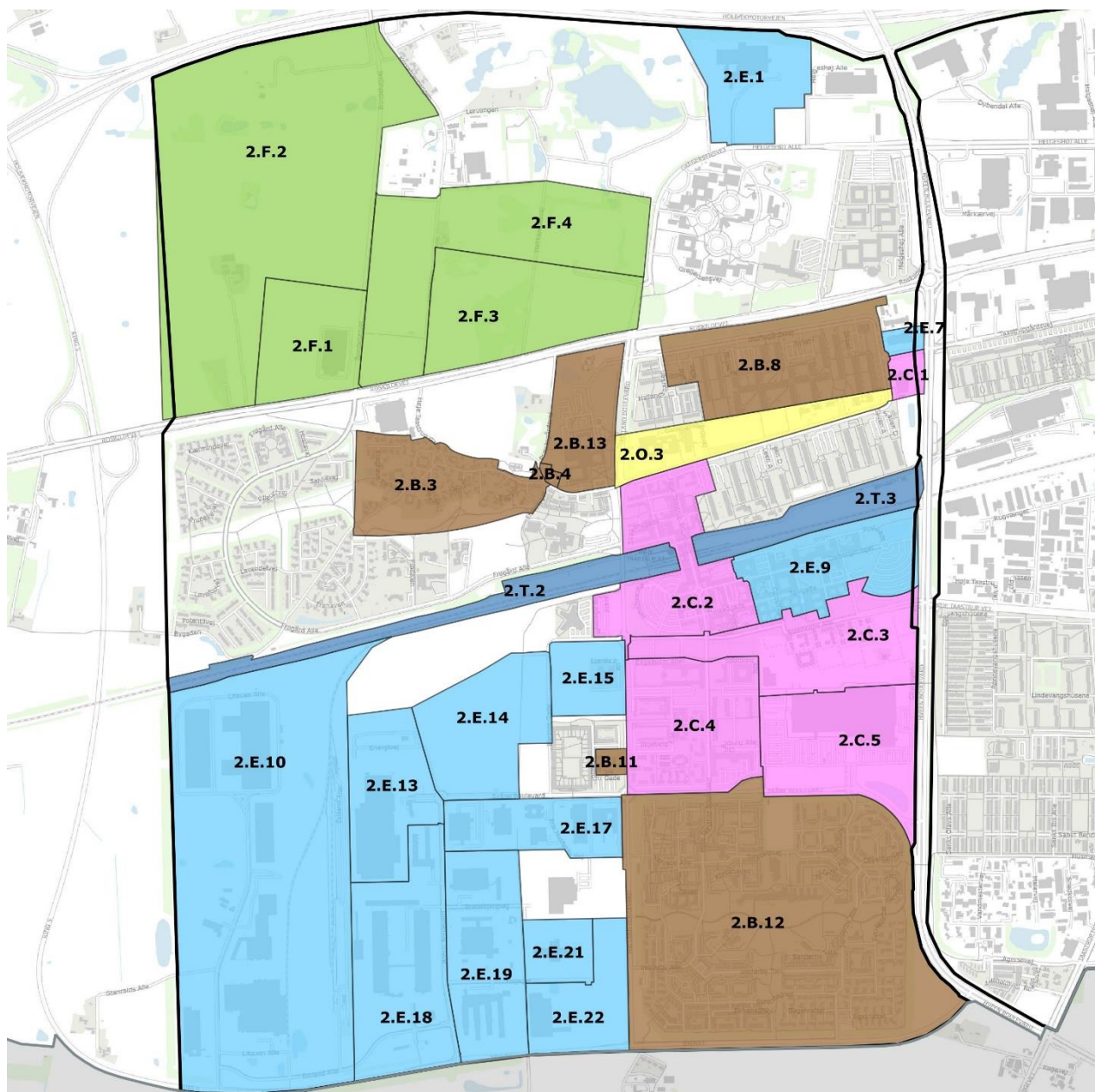
1.B.12	Ibsensvej og H.P. Olsens Vænge	Bebyggelsesprocent er ændret fra 35 til 40 for den enkelte ejendom i overensstemmelse med Bygningsreglementet 2018.
1.B.13	Østlige del af Jernbane Allé	Bebyggelsesprocent er ændret fra 30 til 40 for den enkelte ejendom for tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med Bygningsreglementet 2018.
1.B.14	Taastrupgaard Vest	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op i to. Der er fastsat butiksstørrelse for den enkeltstående butik. Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse er tilføjet og bebyggelsesprocent er fastsat til 70 for området som helhed i overensstemmelse med igangværende projekt.
1.B.15	Taastrupgaard Øst	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op i to. Mulighed for butikker er fjernet, da området ikke indgår i detailhandelsstrukturen. Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse tilføjet og bebyggelsesprocent er fastsat til 70 for området som helhed i overensstemmelse med igangværende projekt.
1.B.18	Fredensvej, Vestervej, Gasværksvej og Pile Allé	Afgrænsningen er ændret - En del af rammen er klippet ud til 1.B.20, da anvendelsen er tæt-lav boligbebyggelse. En enkelt ejendom er inddraget og anvendelsen er ændret fra offentlige formål.
1.B.20	Espens Vænge og Vestervej	Rammen er klippet ud af 1.B.18 for at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er hævet i overensstemmelse med den nye anvendelse.
1.B.22	Vesterparken og Pile Alle	Afgrænsningen er ændret - En del er inddraget i 1.C.7. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
1.B.25	Tranebjerget	Afgrænsningen er ændret - En ejendom er inddraget, da der ikke længere er erhverv på den.
1.B.26	Lindehaven	Afgrænsningen er ændret - En del af rammen er klippet ud til 1.O.7, da anvendelsen er daginstitution.
1.B.30	Valbyvej, Dorphs Allé, Elme Allé, Lindevej, Zeniavej og Vinkelvej	Afgrænsningen er ændret - En del af den tidligere ramme for Taastrup Hovedgade er inddraget. Ikke længere udpeget som bymidte.
1.B.31	Dorphs Allé og Valbyvej	Afgrænsningen er ændret - Teknisk tilretning, da rammen før var to polygoner. Bebyggelsesprocenten er tilpasset den nye afgrænsning.
1.B.46	Blåkildevej	Mulighed for etageboligbebyggelse er tilføjet. Bebyggelsesprocent er ændret fra 35 til 50 for området som helhed og maksimalt etageantal er ændret fra 2 til 4 i overensstemmelse med igangværende projekt.
1.B.52	Kongsgården og Møllegården	Der er fastsat maksimalt etageantal på 1 etage i overensstemmelse med gældende lokalplan.
1.B.55	Parkvej øst	Afgrænsningen er ændret - Rammen er delt i to, pga. teknisk tilretning.
1.B.57	Parkvej midt	Afgrænsningen er ændret - Rammen er delt i to, pga. teknisk tilretning.
1.B.58	Taastrup Syd	Afgrænsningen er ændret - Områder til erhverv og detailhandel er taget ud i særskilte rammer. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
1.B.59	Valbyvej 50-52	Ny ramme oprettet. Området udlægges til tæt-lav boligbebyggelse i højst 2 etager og en bebyggelsesprocent på 55 for området som helhed i overensstemmelse med igangværende lokalplan for Valbyvej 50-52.

1.B.60	Selsmosekvarteret	Afgrænsningen er ændret - Udvidet i overensstemmelse med igangværende projekt. Generel anvendelse er ændret fra område til offentlige formål. Området udlægges til boligområde med en bebyggelsesprocent på 65 for området som helhed.
1.C.1	Aflastningsområdet ved IKEA	Afgrænsningen er ændret - De to rammer for aflastningsområdet er slået sammen. Der er fastsat maksimalt areal til detailhandel i overensstemmelse med landsplandirektiv for detailhandel.
1.C.2	Depotvej	Generel anvendelse er ændret fra erhvervsområde. Bebyggelsesprocent er tilføjet og fastsat til 90 for den enkelte ejendom i overensstemmelse med den stationsnære beliggenhed.
1.C.3	Hotel ved Brorsensvej	Generel anvendelse er ændret fra erhvervsområde.
1.C.4	Brorsensvej, Kirkevej og Grundtvigsvej	Generel anvendelse er ændret fra erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten er simplificeret.
1.C.5	Taastrup Stationscenter	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.C.6	Taastrup Bycenter	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Der er fastsat bebyggelsesprocent på 100 for området som helhed og maksimalt etageantal på 8 i overensstemmelse med igangværende lokalplan for Taastrup Torv.
1.C.7	Taastrup Bymidte	Afgrænsningen er ændret - Nogle rammer er slået sammen og nogle er taget ud, for et sikre en samlet ramme med ens bestemmelser for Taastrup Hovedgade i bymidten. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.C.8	Marievej 1B-3	Generel anvendelse ændret fra erhverv i overensstemmelse med faktiske forhold og beliggenheden tæt på stationen. Mulighed for bolig er tilføjet.
1.C.9	Taastrup Hovedgade, Ibsensvej og Jernbane Alle	Afgrænsningen er ændret - Boligområdet er taget ud og er blevet en del af 1.B.10. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
1.C.10	Bydelscenter Blåkilde	Området er ændret fra lokalcenter til bydelscenter. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal detailhandel. Anvendelsen til boligformål er præciseret så der er mulighed for tæt-lav og etageboligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er ændret fra 40 til 50 og etageantal er ændret fra højst 2 til 3 etager.
1.E.1	Dybendal Allé og Helgeshøj Allé	Bebyggelsesprocent er ændret fra 30 for området som helhed til 40 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.2	Vindmøllegrunden	Den maksimale bygningshøjde er ændret fra 36,5 til 8,5 meter, i overensstemmelse med gældende lokalplan. Der er fastsat butiksstørrelser for detailhandel. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.

1.E.3	Hørskættens erhvervsområde	Afgrænsningen er ændret - Tre rammer er slået sammen, da de havde samme bestemmelser. Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.4	Helgeshøj Allé og Mårkærvej	Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.5	Erhvervsområde ved Mårkærvej	Afgrænsningen er ændret - Tre rammer er lagt sammen, da de havde samme bestemmelser. Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.6	Husby Allé	Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.7	Roskildevej 338	Ny ramme oprettet i overensstemmelse med igangværende lokalplan for erhvervsområde på Roskildevej 338. Området udlægges til kontor- og serviceerhverv samt let industri og håndværk. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 65 for området som helhed og bygningshøjde på højst 15,5 meter.
1.E.8	Roskildevej 324-342	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op pga. Teknisk tilretning. Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.9	Roskildevej og Hørskættens vest	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.E.10	Roskildevej og Hørskættens øst	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.E.11	Klovtoftegårdsområdet nord	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt i to, da området langs Roskildevej giver mulighed for butikker med særlig pladskrævende varegrupper.
1.E.12	Klovtoftegårdsområdet syd	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt i to, da området langs Roskildevej giver mulighed for butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.

1.E.13	Taastrupgårdsvej 28-32	Afgrænsningen er ændret - Tilrettet ift. matrikelskellene. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Regulering i forhold til rumfang er fjernet.
1.E.14	Taastrupgårdsvej 16-24	Afgrænsningen er ændret - Tilrettet ift. matrikelskellene.
1.E.15	Roskildevej og Taastrupgårdsvej	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.E.16	Roskildevej 315	Afgrænsningen er ændret - Tilrettet ift. matrikelskellene. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Muligheden for bolig er fjernet, grundet beliggenheden ud til Roskildevej. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.E.18	Rugvænget og Kuldysen	Anvendelsen er ændret - Bestemmelse om at der skal være ekstensive arbejdspladser af lokal karakter er fjernet, da det ikke kan administreres.
1.E.20	Erhvervsområde ved Taastrup Hovedgade Nord	Afgrænsningen er ændret - Der er oprettet en samlet ramme for butikker med særlig pladskrævende varer. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
1.E.21	Erhvervsområde ved Taastrup Hovedgade Syd	Afgrænsningen er ændret - Der er oprettet en særskilt ramme for erhverv.
1.E.23	Rugvænget 1-5	Anvendelsen er ændret - Bestemmelse om at det skal være ekstensive arbejdspladser af lokal karakter er fjernet, da det ikke kan administreres.
1.E.24	Roskildevej og Husby Alle øst	Anvendelsen er ændret - Mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer er tilføjet. Bebyggelsesprocent er ændret fra 40 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det er nemmere at administrere. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Der er sikret overensstemmelse mellem Plandata og anvendelsesbestemmelser - Før var området indberettet til transport- og logistikerhverv, men anvendelsesbestemmelserne gav ikke mulighed for det.
1.F.1	Selsmosen	Afgrænsningen er ændret - Rammen er tilpasset faktiske forhold og igangværende projekter. Anvendelsen er ændret - Mulighed for boldbaner er fjernet i overensstemmelse med den nye afgrænsning.
1.F.5	Grønt område ved Højgårdstoft	Generel anvendelse er ændret fra offentlige formål i overensstemmelse med faktiske forhold.
1.F.6	Mølleholmen	Afgrænsningen er ændret - To rammer er slået sammen, da det er et samlet grønt område.
1.F.7	Grønt område mellem Rødhøjgårdskvarteret og Toftekvarteret	Anvendelsen er ændret - Støjvold og regnvandsbassin er tilføjet i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
1.O.2	Taastrup Nykirke	Afgrænsningen er ændret - Boligområderne er taget ud.
1.O.3	Parkskolen	Bebyggelsesprocenten er hævet fra 35 til 50 for området som helhed i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
1.O.4	Taastrup Hovedgade og Høje Taastrup Vej	Afgrænsningen er ændret - To rammer er lagt sammen, da de havde samme anvendelse.
1.O.5	Rønnevang Idrætsanlæg	Bebyggelsesprocenten på 35 er fjernet, da området udelukkende er et grønt område.
1.O.7	Daginstitutioner ved Lindehaven	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op i to, så daginstitutioner og boliger har fået hver sin ramme.
1.T.1	Roskildevej	Ny ramme oprettet, så der er en ramme under eksisterende lokalplaner.

Høje Taastrup

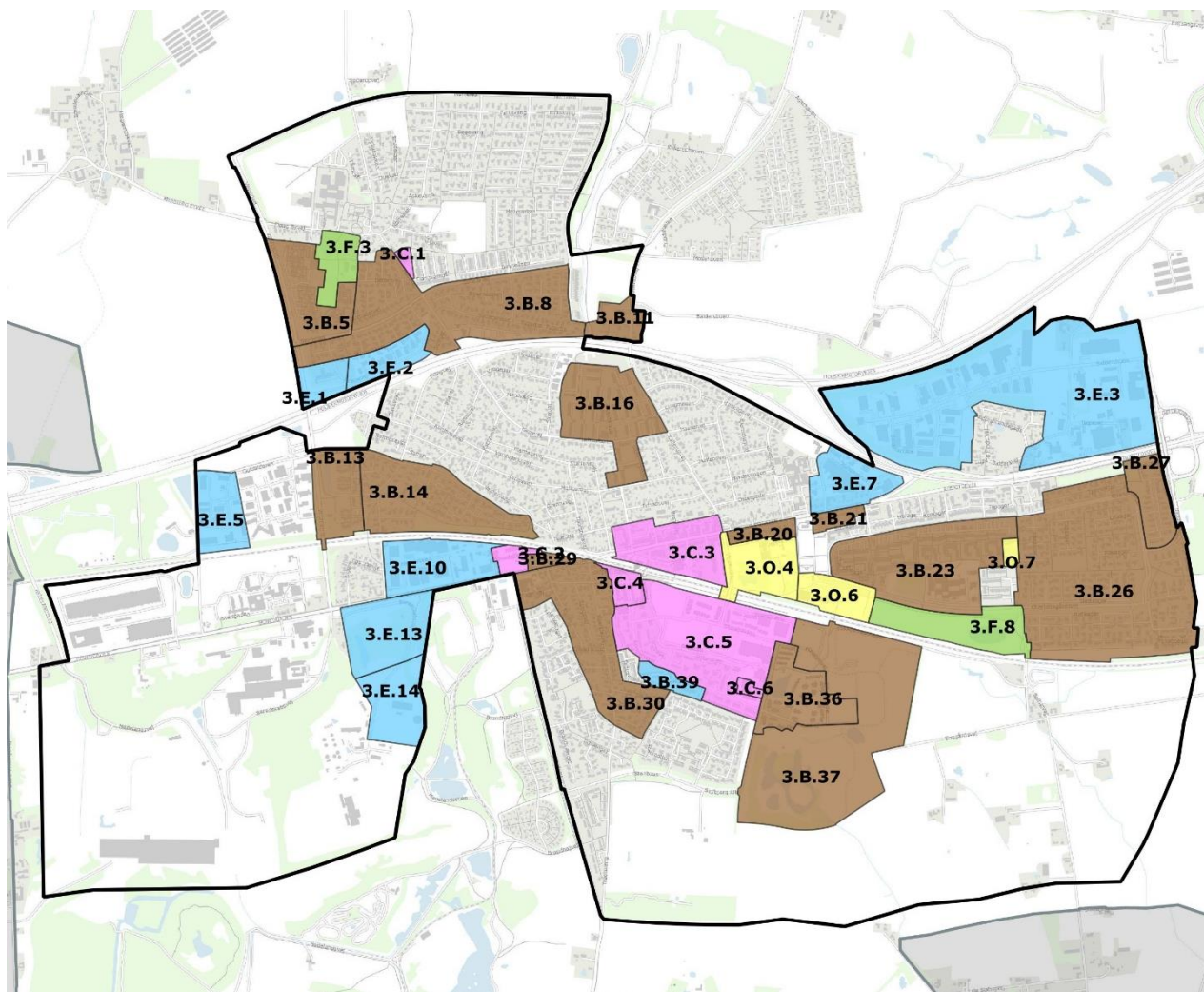


Ram-menr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
2.B.3	Høje Taastrup Landsby	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Anvendelsen er ændret - Mulighed for mindre butikker er fjernet, da området ikke indgår i detailhandelsstrukturen.
2.B.4	Præstegårdsvej 2	Området er taget ud af Høje Taastrup bymidte og detailhandelsstrukturen. Anvendelsen er præciseret i overensstemmelse med gældende lokalplan. Der er fastsat bebyggelsesprocent i stedet for bebygget areal, så det er nemmere at administrere.
2.B.8	Gadehavegård	Anvendelsen er ændret - Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, uddannelsesinstitutioner og regnvandsbassiner er tilføjet i overensstemmelse med igangværende projekt. Bebyggelsesprocenten ændres fra 60 til 80 for området som helhed. Maksimalt etageantal fjernes, for at gøre rammen fleksibel ift. det fremtidige projekt.

2.B.11	Eigtveds Allé	Der er fastsat bebyggelsesprocent i stedet for etageareal.
2.B.12	Torstorp	Anvendelsesbestemmelserne og bestemmelser om bebyggelsens omfang er simplificeret.
2.B.13	Rådhusgrunden	Ændret i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg 42, der forventes endeligt vedtaget inden Kommuneplan 2021 endeligt vedtages.
2.C.1	Lokalcenter Gadehavegård	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Anvendelsen er ændret - Mulighed for fremstillingsvirksomhed er fjernet i overensstemmelse med lokalplanen og områdets karakter.
2.C.2	Høje Taastrup stationsområde	Anvendelsen er ændret - Mulighed for fremstillingsvirksomhed er fjernet i overensstemmelse områdets karakter. Bebyggelsesprocenten er ændret - Hævet fra 100 til 110 for den enkelte ejendom, da området er stationsnært kerneområde. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
2.C.3	Høje Taastrup C	Fordelingen af etagemeter til forskellige anvendelser er fjernet, da det reguleres i rammelokalplanen. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
2.C.4	Skjeberg Allé og Sportorno Allé	Anvendelsen er ændret - Mulighed for fremstillingsvirksomhed er fjernet i overensstemmelse områdets karakter. Muligheden for butikker er fjernet. Bestemmelser om bebyggelsens omfang er simplificeret.
2.C.5	City2	Bestemmelser om bebyggelsens omfang er simplificeret. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
2.E.1	Helgeshøj erhvervsområde vest	Anvendelsen er ændret - Mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer er fjernet i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
2.E.7	Øtoftegård Erhvervsområde	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
2.E.9	Girostrøget	Anvendelsen er ændret - Mulighed for fremstillingsvirksomhed er fjernet i overensstemmelse områdets karakter. Tilføjet mulighed for hotel og conferencecenter i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
2.E.10	Transportcenteret	Anvendelsen er ændret - Mulighed for vindmølle er fjernet.
2.E.13	Bohus Boulevard Nord	Afgrænsningen er ændret - Udvidet med del af en tidligere ramme pga. teknisk tilretning.
2.E.14	Erhvervsområde ved Skåne og Bohus Boulevard	Anvendelsen er ændret - Mulighed datacenter er tilføjet i overensstemmelse igangværende projekt. Bestemmelser for bygningshøjde på højst 20 meter er tilføjet.
2.E.15	Nord for Essex Park	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Anvendelsen er ændret - Mulighed for boliger er fjernet i overensstemmelse med lokalplan og områdets karakter.
2.E.17	Erik Husfeldts Vej	Afgrænsningen er ændret - Udvidet med del af en anden ramme, for at sikre zonerings op mod boligområde og kontor- og serviceerhverv. Anvendelsen er ændret - Mulighed for transportvirksomheder er fjernet.
2.E.19	Bredebjerg Erhvervsområde	Afgrænsningen er ændret - Reduceret for at sikre zonerings op mod kontor- og serviceerhverv
2.E.21	Højager Erhvervsområde II	Bestemmelse om at området skal zoneret mod Torstorp boligområde er fjernet, da der god afstand til boligområdet.

2.E.22	Højager Erhvervsområde III	Bestemmelser om bebyggelsens omfang vedrørende højde er simplificeret.
2.F.1	Det Regionale Fritidsområde vest I	Der er fastsat en bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom.
2.F.2	Det Regionale Fritidsområde vest II	Bebyggelsesprocenten er ændret fra 20 for området som helhed til 50 for den enkelte ejendom, da det nemmere at administrere.
2.F.3	Det Regionale Fritidsområde øst I	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op i to efter bymidteafgrænsningen. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
2.F.4	Det Regionale Fritidsområde øst 2	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt op i to efter bymidteafgrænsningen.
2.O.3	Ole Rømer-Skolen	Anvendelsen er ændret - Mulighed for grillforretning er fjernet, da det ikke er relevant. Bebyggelsesprocenten er ændret fra 40 til 50 for området som helhed i overensstemmelse med igangværende projekt.
2.T.2	Jernbane vest	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner.
2.T.3	Jernbane øst	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner.

Hedehusene/Fløng



Ram-menr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
3.B.5	Kuglens og Keglens Kvarter	Afgrænsningen er ændret - Udvidet med et eksisterende boligområde, der før var udlagt til grønt område.
3.B.8	Sønderled og Hedevej	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet til at medtage boligdelen fra en ramme der før var udlagt til blandet bolig og erhverv.
3.B.11	Kallerup Gårde Landsby	Fremtidig zonestatus er ændret fra landzone til byzone i overensstemmelse med ændring i Fingerplanen.
3.B.13	Jernalderen	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er opdelt i to i overensstemmelse med den faktiske anvendelse. Bebyggelsesprocenten hæves fra 30 til 40 for den enkelte ejendom i overensstemmelse med anvendelsen til tæt-lav boligbebyggelse.
3.B.14	Stenalderen og Bronzealderen	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er opdelt i to i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
3.B.16	Hedekæret og Vesterkøb	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
3.B.20	Hovedgaden 373-399	Afgrænsningen er ændret - To rammer er slået sammen og en ekstra matrikel er medtaget, da anvendelsen er den samme og beliggende ud til Hovedgaden.

3.B.21	Hovedgaden 343-363	Bebyggelsesprocent er ændret fra 30 til 40 for den enkelte ejendom for tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med Bygningsreglementet.
3.B.23	Charlotteager	Afgrænsningen er ændret - To rammer er slået sammen. Bebyggelsesprocent og den specifikke anvendelse er justeret i overensstemmelse med igangværende projekt. Mulighed for skole er fjernet og bebyggelsesprocent er fastsat til 50 for området som helhed.
3.B.26	Charlotttegårdskvarteret	Afgrænsningen er ændret - Nyt udlæg ved Bakkeboager medtages for at give mulighed for nye boliger.
3.B.27	Liselundager	Der er fastsat bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom for etageboligbebyggelse.
3.B.29	Hovedgaden 520-530	Afgrænsningen er ændret - Opdelt fra den tidligere ramme. Generel anvendelse er ændret fra erhverv i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
3.B.30	Reerslevvej	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
3.B.36	Nærheden, Hedesøvej	Afgrænsningen er ændret - Afgrænsningen er gjort mindre for bedre at kunne styre anvendelse og bebyggelsens omfang. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Bestemmelser om bebyggelsens omfang er ændret i overensstemmelse med rammelokalplan for området.
3.B.37	Nærheden Øst	Afgrænsningen er ændret - Afgrænsningen er gjort mindre for bedre at kunne styre anvendelse og bebyggelsens omfang. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Bestemmelser om bebyggelsens omfang er ændret i overensstemmelse med rammelokalplan og masterplan for området. Anvendelse er tilføjet mulighed for daginstitution.
3.B.38	Svalen	Der er fastsat butiksstørrelse for den enkeltstående butik.
3.B.39	Industribyen	Generel anvendelse er ændret fra erhvervsområde. Området udlægges til boligformål, liberalt erhverv og mindre værksteder med en bebyggelsesprocent på 55 for området som helhed i højt 2,5 etage, i overensstemmelse med igangværende lokalplan for Industribyen.
3.C.1	Lokalcenter Fløng	Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
3.C.2	Kaffesurrogatfabrikken	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
3.C.3	Hovedgaden i Hedehusene	Afgrænsningen er ændret - To rammer er slået sammen. Bestemmelser om bebyggelsens omfang er simplificeret og opdateret i overensstemmelse med visionsplanen for Hedehusene Bymidte. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
3.C.4	Nærheden, Stendraget	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt i tre, for at indskrænke bymidteafgrænsningen i Hedehusene. Anvendelsen og bestemmelser for bebyggelsens omfang er simplificeret og ændret i overensstemmelse med gældende lokalplan. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel.
3.C.5	Nærheden Vest	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt i tre, for at indskrænke bymidteafgrænsningen i Hedehusene. Området er udtaget af bymidten, så muligheden for detailhandel er fjernet. Bestemmelser for bebyggelsens

		omfang er simplificeret i overensstemmelse med gældende lokalplan. Mulighed for kirke er tilføjet.
3.C.6	Bydelscenter Nærheden	Afgrænsningen er ændret - Den tidligere ramme er delt i tre, for at indskrænke bymidteafgrænsningen i Hedehusene. Området er udtaget af bymidten, men omdannet til et bydelscenter. Der er fastsat butiksstørrelser og samlet areal til detailhandel. Anvendelsen er ændret i overensstemmelse med gældende lokalplan. Bestemmelser for bebyggelsens omfang er simplificeret.
3.E.1	Akacievej Erhvervsområde vest	Afgrænsningen er ændret - Rammen er delt op i to, for at adskille bolig og erhverv. Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
3.E.2	Akacievej Erhvervsområde	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv.
3.E.3	Baldersbrønde Erhvervsområde	Afgrænsningen er ændret - Udvidet med en matrikel, der er lokalplanlagt men ikke kommuneplanlagt.
3.E.5	Guldalderen vest	Anvendelsen ændret - Mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer er fjernet.
3.E.7	Rundageren	Der er fastsat bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom. Regulering af rumfang er fjernet.
3.E.10	Hedelykken Erhvervsområde	Afgrænsningen er ændret - Rammen er delt i to, så bolig og erhverv er adskilt.
3.E.13	Beredskabsvej nord	Mulighed for kontor- og serviceerhverv er fjernet, da området er omfattet risikozone om risikovirksomhed.
3.E.14	Beredskabsvej øst	Regulering af rumfang er fjernet.
3.F.3	Fløng Bypark	Afgrænsningen er ændret - To boligområder er taget ud. Mulighed for bolig er fjernet.
3.F.8	Idrætsområde ved Charlottesgårdsvej	Afgrænsningen er ændret i overensstemmelse med igangværende projekt.
3.O.4	Hedehusene Bypark	Afgrænsningen er ændret - Matrikel med bolig er taget ud og rammen er lagt sammen med ramme for en bro over jernbanen.
3.O.6	Hedehushallen	Afgrænsningen er ændret. Sundhedsfunktioner og mulighed for restaurant og café er tilføjet. Mulighed for én bolig er fjernet.
3.O.7	Charlottegården	Ny ramme oprettet i overensstemmelse med den faktiske anvendelse og i overensstemmelse med igangværende projekt. Anvendelsen er ændret fra boligområde. Mulighed for daginstitutioner er tilføjet.

Sengeløse



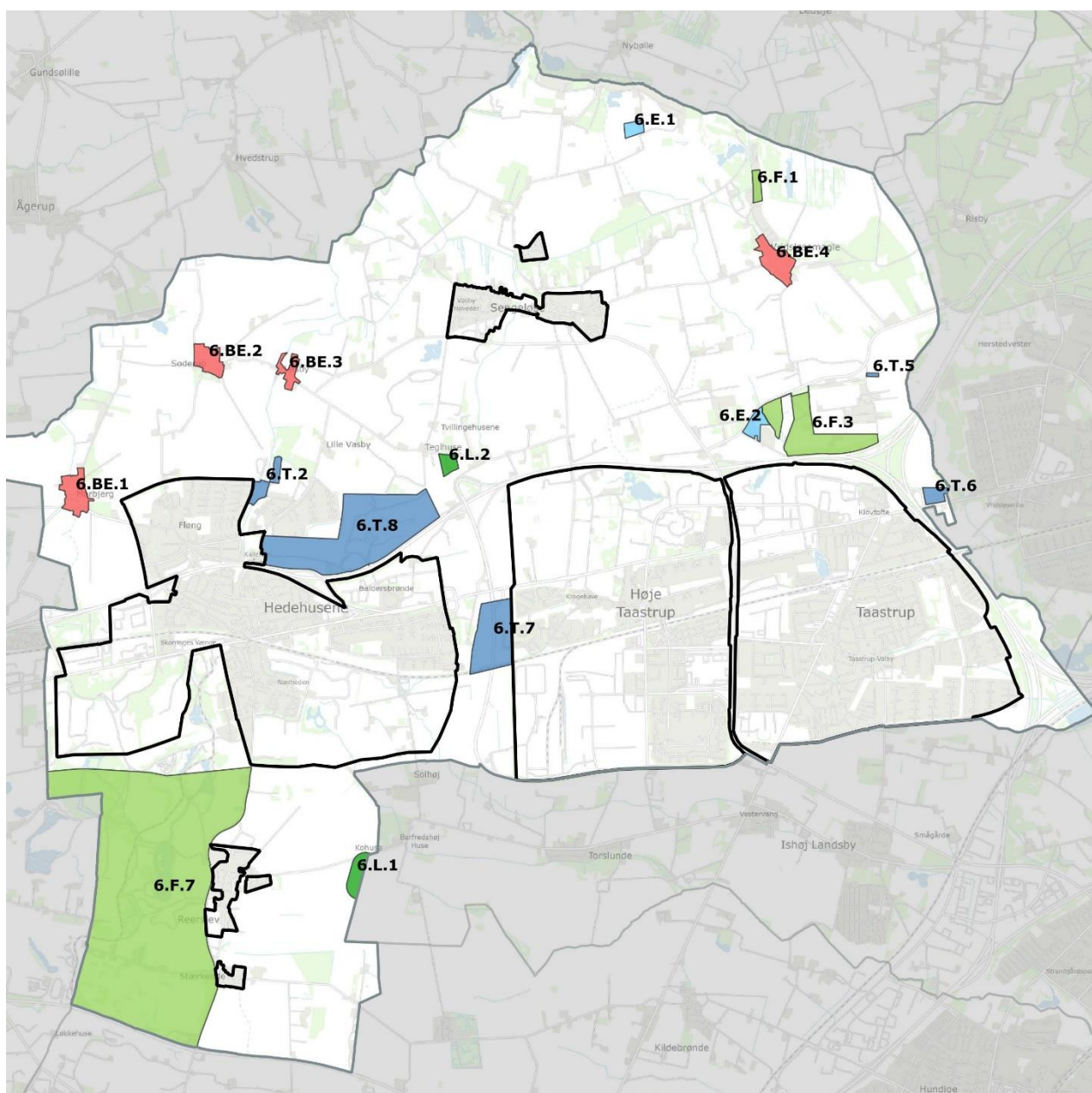
Ram-menr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
4.B.1	Boligområde Sengeløse vest	Afgrænsningen er ændret - To rammer er slået sammen, da de havde samme bestemmelser.
4.B.4	Landsbygaden i Sengeløse	Afgrænsningen er ændret - Udvidet for at give mulighed for udvidelse af landsbyen og sikre overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning. Det nye areal kan overføres til byzone. Bevaringsbestemmelser er tilføjet. Der er fastsat butiksstørrelser for detailhandel.
4.B.5	Sognekæret i Sengeløse	Bestemmelse om maksimal antal boliger er fjernet, da bebyggelsen er reguleret på anden vis.
4.B.6	Solbakkevej i Sengeløse	Bestemmelse om maksimal antal boliger er fjernet, da bebyggelsen er reguleret på anden vis.
4.B.9	Landsbygaden 21 i Sengeløse	Ny ramme oprettet i overensstemmelse med udvidelse af landsbyafgrænsningen. Mulighed for tæt-lav boligbebyggelse er tilføjet. Bevaringsbestemmelser er tilføjet.
4.E.1	Industribakken i Sengeløse	Generel anvendelse er ændret fra blandet bolig og erhverv. Mulighed for bolig fjernet.

Reerslev/Stærkende



Rammenr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
5.B.2	Reerslev nord	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med areal der var lokalplanlagt, men ikke rammelagt. Fremtidig zonestatus ændret til byzone og landzone, da afgrænsningen er ændret.
5.B.3	Reerslev Vest, Flintebjergvej	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med areal der var lokalplanlagt, men ikke rammelagt. Bestemmelser om at landområdet ikke må bebygges er tilføjet.
5.B.4	Tingstedvej 16-18 i Reerslev	Fremtidig zonestatus ændres fra landzone til byzone, da området er beliggende inden for landsbyafgrænsningen.
5.B.5	Thorsager i Reerslev	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med areal der var lokalplanlagt, men ikke rammelagt.
5.B.10	Dybkærvænget i Stærkende	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med areal der var lokalplanlagt, men ikke rammelagt. Fremtidig zonestatus ændret til byzone og landzone, da afgrænsningen er ændret.
5.B.11	Maglehøj i Stærkende	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med areal der var lokalplanlagt, men ikke rammelagt. Fremtidig zonestatus ændret til byzone og landzone, da afgrænsningen er ændret.

Enkeltområder i det åbne land



Ram-menr.	Nyt rammenavn	Forslag til ændring i KP 2021
6.BE.1	Marbjerg	Anvendelsen er præciseret. Bestemmelse om, at området ikke må udstykkes, er fjernet, så der sikres overensstemmelse med de øvrige landsbyer.
6.BE.2	Soderup	Anvendelsen er præciseret.
6.BE.3	Vasby	Anvendelsen er præciseret. Bestemmelse om maksimalt 2 nye boliger er fjernet, da det ikke er til at administrere.
6.BE.4	Vridsløsemagle	Rammen er oprettet - Den tidligere ramme var forsvundet grundet en teknisk fejl. Den nye ramme er udvidet ift. den tidligere, så den indeholder to nye områder i overensstemmelse med igangværende lokalplan for Ole Rømersvej 41 og nyudlæg ved Ole Rømersvej 23. Bestemmelserne er fastsat efter den tidligere ramme.

6.E.1	Frederiksholmvej 5	Der er ikke fastsat miljøklasser, da anvendelsen er meget specifik.
6.E.2	Snubbekorsvej 20	Der er ikke fastsat miljøklasser, da anvendelsen er meget specifik. Mulighed for gartneri er tilføjet i overensstemmelse med den faktiske anvendelse. Bestemmelser om bebyggelsens omfang er fjernet, da de ikke regulerer hele rammeområdet.
6.F.1	Solager A	Bestemmelse om, at området ikke må udstykkes, er tilføjet.
6.F.3	Nordparken	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner. Bestemmelser er fastsat på baggrund af gældende lokalplan.
6.F.7	Hedeland	Afgrænsningen er ændret - Rammen er udvidet med en ejendom, der er lokalplanlagt. Anvendelsesbestemmelser er præciseret. Mulighed for feriecenter er tilføjet i overensstemmelse med Fingerplanen. Bestemmelser om reetablering af grusgrav er præciseret.
6.L.1	Jordbrugsområde øst for Reerslev	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner. Bestemmelser er fastsat på baggrund af gældende lokalplan.
6.L.2	Jordbrugsområde ved Højvangsvej	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner. Bestemmelser er fastsat på baggrund af gældende lokalplan.
-	Frederiksholmsvej 2	Ramme 6210 i KP 2014 er slettet, da den ikke længere er relevant. Rammen udlagde området til jordbrugsområde.
6.T.2	Kallerup Renseanlæg	Afgrænsningen er ændret - To tidligere rammer er slået sammen, da de havde samme bestemmelser. Området er udvidet så der er en ramme under eksisterende lokalplaner. Anvendelsesbestemmelsen er præciseret.
6.T.5	Vandværk ved Agrovej	Afgrænsningen er ændret - Området er udvidet så der er ramme under eksisterende lokalplan.
6.T.6	Transformerstation	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner.
6.T.7	Transportkorridor	Ny ramme oprettet, så der er ramme under eksisterende lokalplaner. Fremtidig zonestatus er fastsat til landzone, selvom området er beliggende i byzone, da området er beliggende inden for transportkorridoren.
6.T.8	Kallerupgrusgrav	Generel anvendelse er ændret fra landområde i overensstemmelse med igangværende lokalplan for at give mulighed for solenergianlæg. Øvrige bestemmelser er ligeledes ændret.