

# Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021

## Miljørapport

Miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse nummer 973 af 25/06/2020) fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af en plan, hvis planens gennemførelse vurderes at få væsentligt indvirkning på miljøet. Forslag til Høje-Taastrup Kommuneplan 2021-2033 er derfor miljøvurderet, og de planmæssige ændringer, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, er kortlagt og beskrevet.

Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at der tidligt i processen foretages en vurdering af indvirkningerne på miljøet med inddragelse af offentligheden og relevante myndigheder. Miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med kommuneplanen og udgør en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelse af planforslaget.

## Afgrænsning af miljørapport

Miljøvurderingen bygger på ændringer i forslag til Kommuneplan 2021 i forhold til Kommuneplan 2014. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Miljøvurderingen vil blive foretaget på et overordnet, strategisk niveau, svarende til kommuneplanniveau og på baggrund af den aktuelle viden.

Miljørapporten er afgrænset til at omfatte de retningslinjer, arealudlæg og kommuneplanrammer, hvor det er vurderet, at ændringerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser. Høje-Taastrup Kommune har foretaget en afgrænsning af miljørapportens forventede indhold og omfang, der har været i høring hos berørte myndigheder. Der er i den forbindelse ikke indkommet nogle bemærkninger.

Afgrænsningsnotatet indeholder en liste over forventede temaer, der skulle indgå i miljøvurderingen. I det videre arbejde med kommuneplanen er det vurderet, at følgende temaer ikke miljøvurderes:

- Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, da der ikke foretages ændringer.
- Landskab, da der ikke foretages væsentlige ændringer.
- Afviklede grusgrave, da der ikke er væsentlige ændringer.
- Risiko for oversvømmelse og erosion, da den konkrete effekt ikke kan vurderes nærmere på dette overordnede niveau.
- Solenergianlæg, da retningslinjerne blot præciseres og tilrettes.
- Jordvolde, da der ikke indarbejdes retningslinjer.
- Generelle rammer, da krav om parkering og opholdsarealer blot samles i stedet for at være fastsat i de specifikke rammer.

I det videre arbejde med kommuneplanen er det vurderet, at følgende temaer, som ikke indgik i afgrænsningsnotatet, vil blive miljøvurderet:

- Overnatning, da der ændres i retningslinjerne.

Med Kommuneplan 2021 revideres, forenkles eller opdateres stort set alle dele af Kommuneplan 2014. Mindre ændringer, hvor retningslinjerne og rammer udelukkende er præciseret og tilrettet, medtages ikke i miljøvurderingen.

Miljørapporten er struktureret på baggrund af de ændringer, der er medtaget. Hver ændring vurderes i forhold til miljøparametre, som Høje-Taastrup Kommune har vurderet, er relevante for den enkelte ændring.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at planforslagets detaljeringsniveau ikke vil give anledning til at vurdere kumulative og synergieffekter samt etablering af overvågningsprogrammer nærmere i

miljørapporten. Det kan blive relevant at vurdere effekterne nærmere i forbindelse med miljøvurderinger af kommende lokalplanforslag mv.

## 0-alternativ

Efter lov om miljøvurdering skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis Kommuneplan 2021 ikke vedtages. Dette betegnes som 0-alternativet.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme, for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

## Ikke-teknisk resumé

Miljøpåvirkningen af de foreslåede ændringer i Kommuneplan 2021 fremstår som overvejende neutral eller svagt positiv.

For flere af revisionstemaerne er der vurderet en positiv indvirkning som konsekvens af ændringerne i Kommuneplan 2021 sammenlignet med 0-alternativet. Konklusionen bliver derfor, at de planlagte ændringer i overvejende grad bidrager positivt til miljøet. Planen bidrager positivt i forhold til:

- borgernes adgang til butikker med særlig pladskrævende varer
- bevare og forbedre biodiversiteten samt muligheder for rekreation
- sikre grundvandet og CO<sub>2</sub> reduktion

Ændringerne i den overordnede planlægning sikrer ikke i sig selv forandringer i praksis, men sætter en ramme for detailplanlægningen. Det er vigtigt, at lokalplaner, sektorplaner, klimatilpasningsprojekter, byggeprojekter mv. følger rammerne og retningslinjerne i Kommuneplan 2021, som er det redskab, der bedst formår at sammentænke arealudnyttelsen og det brede miljøhensyn. Miljøscreeninger og -vurderinger vil konkretisere miljøhensynet i det enkelte tilfælde, når en ny lokalplan eller byggeprojekt skal gennemføres.

## Miljøvurdering

Nedenstående følger en miljøvurdering af de ændringer i retningslinjer, arealudlæg og kommuneplanrammer, hvor det er vurderet, at ændringerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser.

## Byudvikling

Kommuneplan 2021 giver mulighed for begrænset udvidelse af tre eksisterende boligområder. Herudover opdateres rækkefølgeplanen og zoneforhold.

Miljøvurderingen forholder sig udelukkende til udvidelserne af de eksisterende boligområder, da Høje-Taastrup Kommune vurderer, at de øvrige ændringer ikke har en væsentlig indvirkning.

### Udvidelse af rammeområde 3.B.26 ved Bakkeboager

Byafgrænsningen ved Hedehusene udvides for at muliggøre ca. tre nye boliger ved Bakkeboager. Der er tale om en mindre udvidelse af byafgrænsningen i overensstemmelse med den nye afgrænsning af transportkorridoren i Fingerplan 2019. Området er i dag ubebygget og er landzoneareal.

### *Menneskers sundhed*

Området er beliggende lige ud til jernbanen, og der indskrives i rammerne for området ved Bakkeboager, at det ved den senere lokalplanlægning skal sikres, at de vejledende støjgrænser om støj fra jernbanen skal overholdes.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

### *Bosætning og bykvalitet*

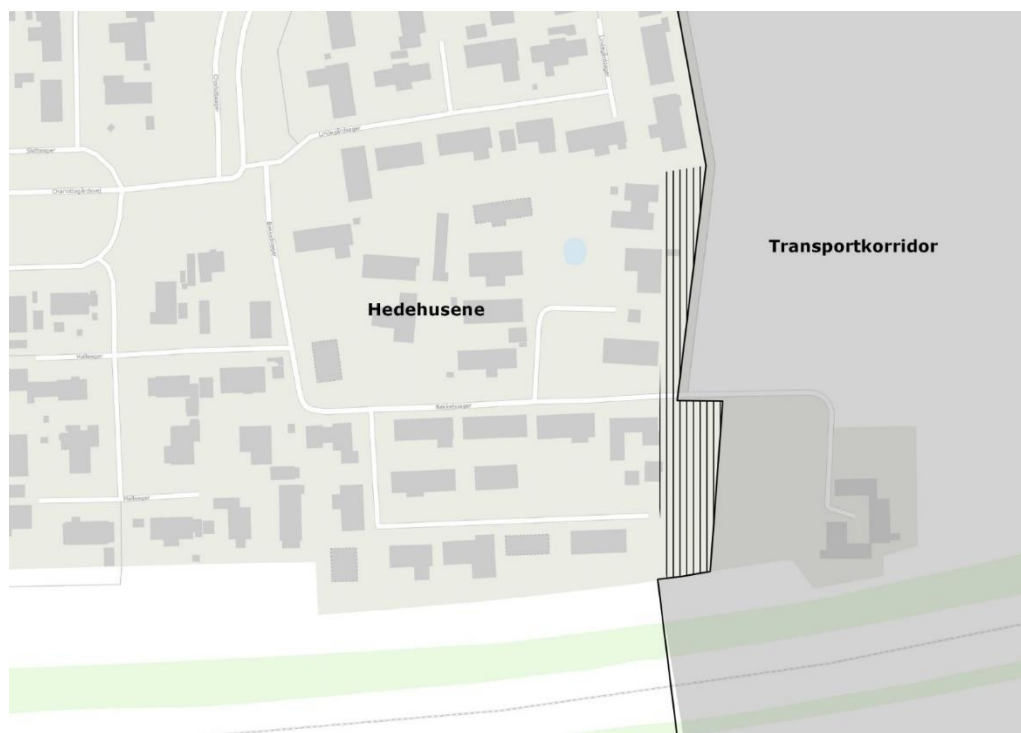
Ændringen giver mulighed for ca. tre boliger som en udvidelse af et eksisterende boligområde, og er en meget begrænset tilvækst sammenlignet med Hedehusenes størrelse. Der skal i den videre detailplanlægning sikres offentlig adgang gennem området.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på bosætning og bykvalitet.

### *Ressourcer*

Med ændringen gives der mulighed for ny byzone. Der er tale om begrænset udvidelse, der følger en revideret afgrænsning af transportkorridoren og naturligt matrikelskellene i området.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på ressourcer.



### **Udvidelse af rammeområde 4.B.4 og nyt rammeområde 4.B.9 i Sengeløse**

Landsbyafgrænsningen ved byzonelandsbyen Sengeløse udvides i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan for området, der muliggør boliger. Områderne er i dag delvist bebygget med flere bevaringsværdige bygninger og er landzoneareal.

Der er således ikke tale om et nyudlæg, men mere en teknisk tilretning, og derfor miljøvurderes ændringen ikke nærmere.



#### Udvidelse af rammeområde 6.BE.4 i Vridsløsemagle

Landsbyafgrænsningen ved landzonelandsbyen Vridsløsemagle udvides i mindre grad for at muliggøre et begrænset antal nye boliger i tilknytning til landsbyen. Grundet en teknisk fejl genoprettes rammen for Vridsløsemagle i overensstemmelse landsbyafgrænsningen. Miljøvurderingen forholder sig til udvidelsen af landsbyafgrænsningen.

#### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen giver mulighed for begrænset boligudbygning i forlængelse af landsbyen. I den videre detailplanlægning skal de nye boliger tilpasses landsbyens karakter.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på bosætning og bykvalitet.

#### *Kulturarv og landskab*

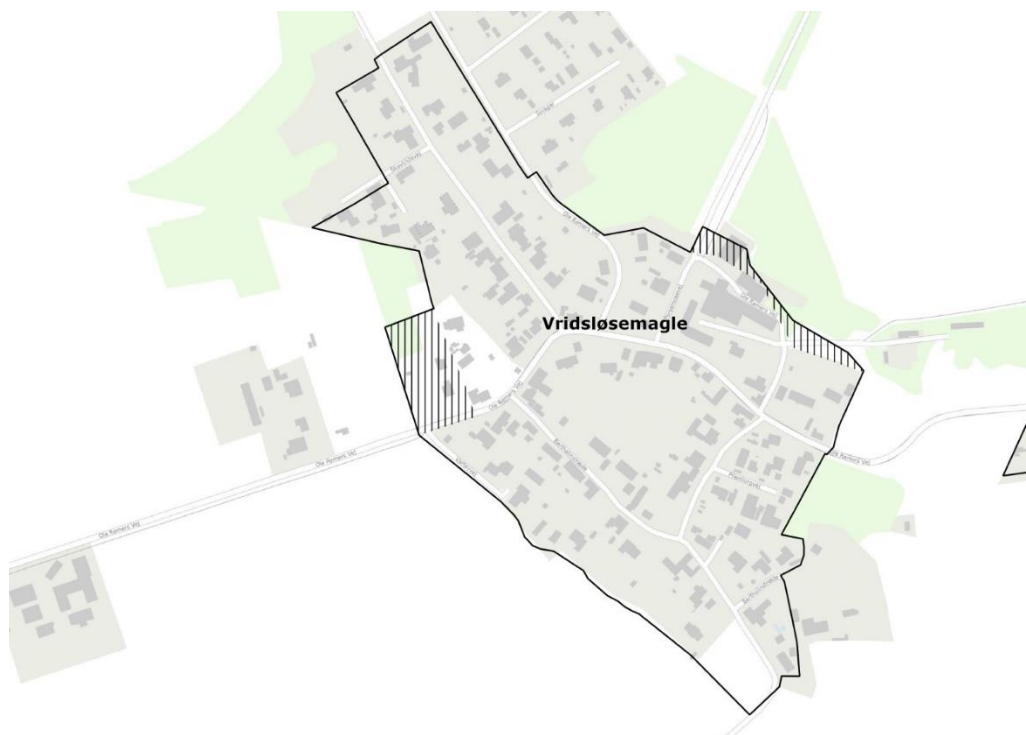
Der er tale om en naturlig afgrænsning af landzonelandsbyen. I den videre planlægning skal der sikres sammenhæng til det eksisterende landsbymiljø samt en klar adskillelse mellem land og by.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på kulturarv og landskab.

#### *Ressourcer*

Der er tale om begrænset boligudbygning i forlængelse af et eksisterende boligområde.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på ressourcer.



### 0-alternativet

0-alternativet vil betyde, at byafgrænsningen i Hedehusene og landsbyafgrænsningen i Vridsløsemagle ikke udvides. Dette betyder at den nuværende arealanvendelse fortsætter og at der ikke kan etableres nye boliger i de ovenstående områder. Der er udelukkende tale om begrænsede udvidelser.

Det vurderes derfor, at der ikke er en væsentlig forskel mellem de to alternativer.

### Samlet vurdering

Det vurderes, at ændringer både særskilt og samlet set er af begrænset omfang og ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

## Detailhandel

Der ændres i retningslinjer og detailhandelsstrukturen, på baggrund af detailhandelsanalysen og faktiske forhold. Butiksstørrelser hæves generelt i overensstemmelse med planlovens nye bestemmelser og der er lavet mindre justering i afgrænsning af bymidterne. Herudover omdannes Blåkilde lokalcenter og en del af Hedehusene bymidte til bydelscentre. Muligheden for butikker med særlig pladskrævende varer ved Guldalderen vest og Helgeshøj erhvervsområde vest fjernes og der udlægges et nyt udlæg ved Husby Alle 6.

Miljøvurderingen forholder sig udelukkende til ændringen i udlægget til butikker med særlig pladskrævende varer, da Høje-Taastrup Kommune vurderer, at de øvrige ændringer ikke har en væsentlig indvirkning.

### Bosætning og bykvalitet

Muligheden for at etablere detailhandel ved Guldalderen vest og Helgeshøj erhvervsområde vest er ikke blevet udnyttet. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det er vigtigt at koncentrere butikker med særlig pladskrævende varer i Taastrup omkring Roskildevej. Det nye udlæg er beliggende i et eksisterende erhvervsområde samt i nærheden af andre butikker med særlig pladskrævende varer og forventes derfor ikke at påvirke karakteren af området.

Øst for området er der et boligområde. Da arealet er udlagt til erhvervsområde og Kommuneplan 2021 blot tilføjer muligheden for butikker med særlig pladskrævende varer, vil ændringen ikke have negative konsekvenser i forhold til de nærliggende boliger.

De to områder, hvor muligheden for butikker med særlig pladskrævende varer bliver fjernet, er fortsat planlagt til erhvervsområder.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på bosætning og bykvalitet.

#### Trafik

Muligheden for butikker med særlig pladskrævende varer kan øge trafikken i området lidt. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlig mere trafik, og med den tætte beliggenhed til Roskildevej vil ændringen ikke have negative konsekvenser.

For de to områder, hvor muligheden for butikker med særlig pladskrævende varer bliver fjernet, kan det betyde en mindre trafikbelastning i området, hvis området var blevet anvendt til detailhandel.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på trafik.

#### 0-alternativet

0-alternativet vil betyde, at der ikke udlægges et nyt område til butikker med særlig pladskrævende varer og de nuværende udlæg ved Guldalderen vest og Helgeshøj erhvervsområde vest fastholdes. Dette vil betyde, at udlæggene ikke koncentrerer sig i samme grad. Der er primært tale om en omdisponering af udlæg til butikker med særlig pladskrævende varer og ændringen betyder samlet set et mindre arealudlæg.

Det vurderes derfor, at der ikke er en væsentlig forskel mellem de to alternativer.

#### Samlet vurdering

Det vurderes, at ændringen både særskilt og samlet set er af begrænset omfang og ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Justeringen af detailhandelsstrukturen forventes at bidrage positivt i forhold til borgernes adgang til butikker med særlig pladskrævende varer på grund af den gode tilgængelighed med bil og synlighed.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

## **Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder og konsekvensområder**

Der tilføjes nye retningslinjer og udpegninger for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport og logistikvirksomheder. Der udpeges fire erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder samt konsekvensområder.

#### Trafik

Anvendelsen i de erhvervsområder, der udpeges til at være forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder, ændres ikke væsentlig. Områderne er i Kommuneplan 2014 udlagt til forskellige erhvervsformål samt transporterhverv. Med ændringen præciseres det, at områderne skal forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder, og det vurderes dermed ikke af føre til mere trafik.

Der er udelukkende tale om et skærpet fokus på hensynet til produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på trafik.

#### 0-alternativet

0-alternativet vil betyde, at det ikke udpeges erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder. Dette vil betyde, at områder

ikke forbeholdes denne type erhverv og der kan placeres virksomheder i overensstemmelse med de specifikke rammer. De udpegede områder er allerede udlagt til forskellige erhvervsformål samt transporterhverv.

Det vurderes derfor, at der ikke er en væsentlig forskel mellem de to alternativer.

#### Samlet vurdering

Det vurderes, at ændringen både særskilt og samlet set er af begrænset omfang og ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

## Grønt Danmarkskort

I overensstemmelse med planloven indarbejdes Grønt Danmarkskort, hvilket betyder reviderede udpegninger og retningslinjer for eksisterende natur og den potentielle natur. Det samlede areal inden for Grønt Danmarkskort er udvidet fra ca. 14 km<sup>2</sup> i Kommuneplan 2014 til ca. 27 km<sup>2</sup> i Kommuneplan 2021.

#### Menneskers sundhed

Indarbejdelsen af Grønt Danmarkskort er med til at styrke sammenhængen mellem større eksisterende naturområder med henblik på at bevare og forbedre biodiversiteten i Høje-Taastrup Kommune. Dette har en positiv betydning for de borgere, der bruger kommunens naturområder til rekreation og bevægelse.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

#### Natur

Udpegninger af naturtyper inden for Grønt Danmarkskort er tilrettet efter en faglig vurdering, der har medført en forøgelse af arealudpegninger med eksisterende natur og den potentielle natur. Udpegningen af et samlet naturnetværk, forventes at kunne bidrage positivt i forhold til dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Det vil styrke sammenhængen mellem større eksisterende naturområder både inden for den enkelte kommune, men også i Danmark som helhed med henblik på at bevare og forbedre biodiversiteten.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning på naturen.

#### 0-alternativet

0-alternativet vil betyde, at arealet for Grønt Danmarkskort ikke øges. Dette betyder, at der ikke i samme grad dannes grundlag for at udvide og skabe sammenhængende forbindelser mellem naturområder og økologiske forbindelser.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold at sikre dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

#### Samlet vurdering

Det vurderes, at ændringen har en positiv indvirkning på miljøet. Justeringen af Grønt Danmarkskort forventes at bidrage positivt i forhold til at bevare og forbedre biodiversiteten samt rekreation. Grønt Danmarkskort er med til at sikre sammenhæng i naturudpegninger på tværs af kommunegrænser.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.



## Skovrejsning

Der udlægges et nyt skovrejsningsområde på 57 ha nord for Marbjerg ud fra et ønske om at skabe en større sammenhængende skov fra Fløngskoven i øst til Roskilde kommune og Himmelev Skov.

### *Menneskers sundhed*

Det nye skovrejsningsareal vil understøtte borgernes muligheder for rekreation og bevægelse i naturskønne omgivelser. Skov har sammen med de øvrige grønne områder stor sundhedsmæssig værdi for kommunens borgere.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

### *Natur*

Udlæg af nye skovrejsningsområder forventes at have en positiv påvirkning af levevilkår for dyr- og planter. Størstedelen af arealerne bliver i dag udnyttet til konventionelt landbrug.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning på naturen.

### *Jordbund, vand og luft*

De første 3-5 år efter tilplantning af skov er der risiko for en forøget udvaskning af næringsstoffer. Udvasningen afhænger bl.a. af jordbundsforhold og jordbearbejdningen inden tilplantningen. Næringsstofudvaskningen kan reduceres ved at anvende dækafgrøder. På længere sigt vil skov være til gavn for grundvandet og drikkevandskvaliteten i området.

Det vurderes derfor, at ændringen på sigt vil have en positiv indvirkning på jordbund, vand og luft.

### *Kulturarv og landskab*

De nye skove bør desuden have en udformning, der understreger og værner om egnskarakteristiske landskabstræk og vigtige kulturhistoriske spor og kulturmiljøer.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på kulturarv og landskab.

### *Klima*

Ved at etablere mere skovareal optages mere CO<sub>2</sub> fra atmosfæren. Mængden af CO<sub>2</sub> optag afhænger af træets art, alder samt jordbundsforhold og områdets tidligere anvendelse.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning i forhold til klima på længere sigt, da effekten vil være begrænset til at starte med.

### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at arealer for ønsket skovrejsning ikke øges. Dette vil betyde, at der ikke i samme grad skabes mulighed for sammenhængende skovarealer og den tidligere anvendelse primært som landbrugsareal fortsætter.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til at muliggøre nye skovrejsningsområder.

### *Samlet vurdering*

Det vurderes, at ændringen har en positiv indvirkning på miljøet. Justeringen af arealer til ønsket skovrejsning forventes at bidrage positivt i forhold til rekreation, levevilkår for dyr og planter, grundvandet og CO<sub>2</sub>-reduktion.

## Lavbundsarealer

Der udlægges flere nye områder som lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes på baggrund af ny kortlægning.

### *Natur*

Ved at genoprette lavbundarealer er der mulighed for at genskabe nogle af de naturtyper - enge, moser og lavvandede søer - som især er gået tilbage på grund af intensiv dræning, dyrkning og



byvækst, en væsentlig rolle. Udlæg af nye lavbundsarealer, der kan genoprettes, kan medføre en positiv påvirkning af levevilkår for dyr- og planter.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning på naturen.

#### *Klima*

Lavbundsarealerne kan potentielt tilbageholde store vandmængder midlertidigt og dermed nedsætte risikoen for oversvømmelse af lavt liggende områder. Derudover har lavbundsarealer potentiale for at binde CO<sub>2</sub>, hvis vandstanden i områderne hæves.

Det vurderes derfor, at ændringen vil have en positiv indvirkning i forhold til klima på længere sigt.

#### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at arealer for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes ikke øges. Dette vil betyde, at der ikke i samme grad kan genoprettes lavbundsarealer og den tidligere anvendelse fortsætter.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til at muliggøre nye lavbundsarealer.

#### *Samlet vurdering*

Det vurderes, at ændringen har en positiv indvirkning på miljøet. Justeringen af arealer til lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes forventes at bidrage positivt i forhold til levevilkår for dyr og planter, klimatilpasning og CO<sub>2</sub>-reduktion.

## **Overnatning**

I kommuneplan 2021 tages retningslinjen omkring muligheden for værelser og ferielejligheder i overflødiggjorte landbrugsbygninger ud.

#### *Menneskers sundhed*

Med kommuneplanen reduceres muligheden for rekreative tilbud i form af værelser og ferielejligheder i landzonen. I praksis har bestemmelsen ikke rigtig været anvendt. I byområderne findes der flere overnatningsmuligheder.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning i forhold til menneskers sundhed.

#### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen er med til at begrænse uhensigtsmæssig anvendelse, da ferielejligheder kan forringe kvaliteterne i landzonen og de omkringliggende bosætningsmuligheder.

Det vurderes derfor, at ændringen har en positiv indvirkning i forhold til bosætning.

#### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at der fortsat er mulighed for værelser og ferielejligheder i overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzonen. Dette kan betyde en uhensigtsmæssig udbygning og spredning af ferielejligheder.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til at sikre kvaliteterne i landzonen.

#### *Samlet vurdering*

Det vurderes, at ændringen har en positiv indvirkning på miljøet. Ved at fjerne retningslinjen forventes det at bidrage positivt i forhold til bosætning og i praksis ikke have en væsentlig indvirkning på de rekreative tilbud.

## Øvrige tekniske anlæg

Der tilføjes retningslinjer for placering af øvrige tekniske anlæg, herunder antennemaster, vandværker, ledningsanlæg mv.

### *Kulturarv og landskab*

Retningslinjerne sikrer, at tekniske anlæg placeres under hensyn til omgivelserne, herunder så vidt muligt uden for landskabs- og kulturmiljøer. Med ændringen præciseres placeringen af øvrige tekniske anlæg i kommuneplanen, hvilket før udelukkende blev håndteret i landzoneadministrationen.

Det vurderes derfor, at ændringen har en positiv indvirkning i forhold til kulturarv og landskab.

### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at der ikke er fastsat retningslinjer for placeringen af øvrige tekniske anlæg. Dette betyder at placeringen udelukkende håndteres i landzoneadministrationen.

Det vurderes derfor, at der ikke er en væsentlig forskel mellem de to alternativer.

### *Samlet vurdering*

Da retningslinjerne sikrer, at tekniske anlæg placeres under hensyn til omgivelserne, vurderes det, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Ændring i rammer

I Kommuneplan 2021 ændres der i flere rammer for lokalplanlægning. Miljøvurderingen forholder sig udelukkende til de rammer, hvor det er vurderet, at ændringerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### Ændring af rammeområde 1.B.60 fra offentlige formål til boligområde

Ramme 1.B.60 for Selsmosekvarteret i Taastrup ændres fra område til offentlige formål til boligområde med en bebyggelsesprocent på 65 for hele området i højst 4 etager. Området udlægges til boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og offentlige formål i form kulturelle institutioner. Området er i dag udlagt til skole og kulturelle formål, og der er også boldbaner på store dele af arealet.

### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen giver mulighed for fortætning af et større areal med mulighed for primært boliger tæt på Taastrup Station. Området er en del af omdannelse af boligområdet Taastrupgaard, hvor der er udarbejdet en helhedsplan. Ændringen har til formål at løfte området og binde kvarteret bedre sammen med resten af Taastrup.

Det vurderes derfor, at ændringen har en positiv indvirkning på bosætning og bykvalitet.

### *Trafik*

Omdannelsen af området til boliger øger trafikken i området. Med Kommuneplan 2021 udlægges der en ny vej til vejbetjening af området i overensstemmelse med helhedsplanen. Der skal i den videre detailplanlægning sikres gode trafikale forhold. Området har god adgang til kollektiv transport.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på trafik, men skal vurderes nærmere ved den videre detailplanlægning.

### *Menneskers sundhed*

Området er beliggende lige ud til jernbanen, og det skal i den videre lokalplanlægning sikres, at de vejledende støjgrænser om støj fra jernbanen skal overholdes.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

### *Ressourcer*

Der er tale om fortætning af et eksisterende byområde tæt på Taastrup Station. Der inddrages derfor ikke nyt areal til byudvikling.

Det vurderes derfor, at ændringen har en svagt positiv indvirkning på ressourcer.

### *Klima*

Ændringen kan betyde en højere befæstelsesgrad og kan dermed have indvirkning på håndtering af regnvand. Der skal i den videre detailplanlægning sikres en hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning i forhold til klima, men påvirkningen skal vurderes nærmere ved den videre detailplanlægning.

### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at området forsat er udlagt til offentlige formål og området dermed ikke kan omdannes til boliger.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til at muliggøre byfortætning tæt på Taastrup Station.

### *Samlet vurdering*

Da rammen omdanner området til boligformål i et eksisterende byområde med boliger, vurderes det, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

### *Ændring af rammeområde 2.E.14 med mulighed for datacenter*

Ramme 2.E.14 for erhvervsområde ved Skåne og Bohus Boulevard i Høje Taastrup ændres, så der tilføjes mulighed for datacenter og tilknyttede tekniske anlæg inden for et eksisterende erhvervsområde. Miljøvurderingen går på ændringen.

### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen giver mulighed for at opføre et datacenter tæt på Høje Taastrup Station.

Rammeområdet er en del af et større erhvervsområde og grænser op til boligområdet Essex Park mod øst. Datacentre har ofte ret lukkede facader og bidrager ikke til et levende bymiljø. Der skal i den videre detailplanlægning sikres, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne bedst muligt.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning i forhold til bykvalitet.

### *Jordbund, vand og luft*

Datacentre kan have anlæg, som potentielt kan true grundvandet. I den videre detailplanlægning skal de nødvendige afværgeforanstaltninger sikres for at hindre eventuel forurening af jord og grundvand. Der skal derfor redegøres ift. grundvand i den efterfølgende lokalplanlægning.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning i forhold til grundvand, men påvirkningen skal vurderes nærmere i den efterfølgende detailplanlægning.

### *Menneskers sundhed*

Datacentre vil medføre støj fra omgivelser fra de tekniske anlæg. I den videre detailplanlægning skal de nødvendige afværgeforanstaltninger sikres for at hindre støjgener for omgivelserne.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning i forhold til menneskers sundhed, men påvirkningen skal vurderes nærmere i den efterfølgende detailplanlægning.

### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at der ikke kan placeres datacenter i erhvervsområdet.

Det vurderes derfor, at der ikke er en væsentlig forskel mellem de to alternativer.

### Samlet vurdering

Da ændringen tilføjer mulighed for datacenter i et eksisterende erhvervsområde, vurderes det, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

#### Ændring af rammeområde 3.B.23 fra offentlige formål til boligområde

Ramme 3.B.23 for Charlotteskvarteret i Hedehusene udvides, så den tidligere ramme for Charlotteskolen indgår. Miljøvurderingen går på ændringen af den del af rammen, der ændres fra offentlige formål til boligområde. Hele området får en bebyggelsesprocent på 50 for hele området i højst 3 etager. Området udlægges til boliger samt offentlige formål i form kulturelle institutioner, idrætsanlæg og sundhedsfunktioner. Området er i dag udlagt til skole og institutioner.

#### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen giver mulighed for omdannelse af området med mulighed for primært boliger. Området er en del af Charlotteskvarteret, hvor der er udarbejdet en helhedsplan, som skal være med til at løfte kvarteret.

Det vurderes derfor, at ændringen har en svag positiv indvirkning på bosætning og bykvalitet.

#### *Trafik*

Omdannelsen af området til boliger ændrer trafikken i området og kan betyde mindre trafikbelastning. Der skal i den videre detailplanlægning sikres gode trafikale forhold.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på trafik, men skal vurderes nærmere ved den videre detailplanlægning.

#### *Menneskers sundhed*

Området er beliggende lige ud til jernbanen, og det skal i den videre lokalplanlægning sikres, at de vejledende støjgrænser om støj fra jernbanen skal overholdes.

Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed.

#### *Ressourcer*

Der er tale om omdannelse af et eksisterende byområde og der inddrages derfor ikke nyt areal til byudvikling.

Det vurderes derfor, at ændringen har en svagt positiv indvirkning på ressourcer.

#### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at området forsat er udlagt til offentlige formål og området dermed ikke kan omdannes til boliger.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til den ændrede anvendelse.

### Samlet vurdering

Da rammen omdanner området til boligformål i et eksisterende byområde med boliger, vurderes det, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

I den efterfølgende detailplanlægning vil miljøpåvirkningen blive nærmere vurderet og der vil kunne iværksættes tiltag, så en eventuel indvirkning på miljøet afbødes.

#### Ændring af rammeområde 3.B.39 fra erhvervsområde til boligområde

Ramme 3.B.39 for Industribyen i Hedehusene ændres fra erhvervsområde til boligområde med en bebyggelsesprocent på 55 for hele området i højst 2,5 etage. Området udlægges til boliger, liberalt erhverv samt mindre værksteder til kunsthåndværk og atelier mv. Der skal i lokalplanlægning tages højde for bevaringsværdige bygninger.

### *Bosætning og bykvalitet*

Ændringen giver mulighed for boligudbygning i en eksisterende by i direkte tilknytning til et større byudviklingsområde. Inden for området er der allerede eksisterende boliger. Området er et gammelt industriområde med kulturhistorisk værdi, der sikres i lokalplanlægningen.

Det vurderes derfor, at ændringen har en positiv indvirkning på bosætning og bykvalitet.

### *0-alternativet*

0-alternativet vil betyde, at området forsat er udlagt til erhvervsområde og området dermed ikke kan omdannes til boliger.

Det vurderes derfor, at 0-alternativet ikke i samme grad vil bidrage positivt i forhold til at sikre de kulturhistoriske værdier.

### *Samlet vurdering*

Da rammen omdanner området til boligformål i et eksisterende byområde med boliger, vurderes det, at ændringen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.