



Oversigt over forslag til ændringer i retningslinjer

Følgende bilag har til formål at skabe overblik over forslag til større indholdsmæssige ændringer i retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025 (KP 2025) i forhold til Kommuneplan 2021 (KP 2021). En mere detaljeret beskrivelse af ændringerne kan læses i redegørelsen til det enkelte tema. Oversigt over forslag til ændringer er struktureret omkring kommuneplanens temaer.

Tema	Retningslinje-nummer	Forslag til ændring i KP 2025	Baggrund
By, bolig og erhverv			
Bymønster	1.1.1	Landsbyafgrænsningen for Vridsløsemagle udvides, og byafgrænsningen for Hedehusene indskrænkes.	Sikrer overensstemmelse med udvidelsen af rammeområdet i Vridsløsemagle med mulighed for nye boliger samt med Landsplandirektivet for højspændingsstation ved Hedehusene.
Byudvikling	Retningslinje fra KP 2021 fjernes	Retningslinje om at de primære områder, hvor der skal foregå byomdannelse er Taastrupgaard, Selsmosekvarteret, Blåkilde, Gadehavegård og Charlotteskvarteret fjernes.	Flere af områderne allerede er under planlægning eller omdannelse.
	Retningslinje fra KP 2021 fjernes	Retningslinje om at der i det regionale fritidsområde i Høje Taastrup kan der placeres særlige former for forlystelser som for eksempel temapark, multiarena, natklubber, biografer og lignende fjernes	Udviklingen af det regionale fritidsområde reguleres gennem de specifikke rammer for området.
	1.2.10	Rækkefølgeplanen er opdateret i forhold til kendte projekter.	Sikrer en retvisende og opdateret oversigt over rækkefølgen for byudviklingen.
	1.2.14 – 1.2.18	Nye retningslinjer om attraktive mødesteder, byrum og fællesskaber.	Sikrer sammenhæng til udviklingsstrategiens tema om fællesskaber og hensigtsmæssig udvikling af byerne.
	Redegørelse - perspektivareal	Perspektivarealet ved Hedehusene Sydøst reduceres.	Sikrer overensstemmelse med Landsplandirektivet for højspændingsstation.
Byens grønne struktur	1.3.7	Ny retningslinje om, at kantzoner mellem private, offentlige og fællesarealer skal udformes med grønne elementer som beplantning og levende hegn.	Sikrer en øget begrønning af byerne.
	1.3.10	Eksisterende retningslinje udvides, så eksisterende træer og beplantning som udgangspunkt skal bevares. Ved fældning eller rydning skal muligheder for genplantning indgå.	Sikrer bevarelse af eksisterende beplantning.
Detailhandel	1.4.8	Eksisterende retningslinje udvides, så virksomheder kan etablere butikker til salg af egne produkter i tilknytning til produktionen.	Sikrer overensstemmelse med planlovens muligheder.

Stationsnærhed	1.5.1	Ny retningslinje om, at funktioner med intensiv arealudnyttelse, høj arbejdspladstæthed, stor størrelse eller omfattende besøgs mønstre skal placeres i stationsnære områder – fortrinsvis i kerneområderne. Større offentlige institutioner, primært for kommunens borgere, kan dog placeres udenfor.	Sikrer overensstemmelse med Fingerplan 2019.
Virksomheder	1.6.2	Eksisterende retningslinje udvides, så transport- og logistikerhverv med mere end 30.000 m ² etageareal kan etablere kontorer over 1.500 m ² til egen administration.	Sikrer overensstemmelse med Fingerplan 2019.
Landskab, natur og friluftsliv			
Landskab	2.1.1	Tre nye områder udpeges som bevaringsværdige landskaber: omkring Soderup, nord for Fløngskoven og syd for Vridsløsemagle. Udpegningerne bygger på landskabsanalysen fra 2024.	Sikrer øget beskyttelse af sårbare landskabsværdier over for ny udvikling som bebyggelse og ændret arealanvendelse.
	2.1.6 – 2.1.7	Der tilføjes retningslinjer og udpegninger for større sammenhængende landskaber. KP 2021 indeholdt ikke sådanne retningslinjer. Udpegningerne bygger på landskabsanalysen fra 2024.	Sikrer overensstemmelse med krav i planloven og styrker beskyttelsen af større landskabssammenhænge.
Natur	2.2.1	Ny udpegningslinje af et potentielt naturområde nord for Hakkemosen.	Sikrer overensstemmelse med kommunens planlagte kombinerede skov- og naturområde på dele af arealet.
Skovrejsning	2.3.1	Udpegninger til skovrejsning ønsket udvides med ca. 120 ha: nord for den nye skov ved Sengeløsevej, nord for Marbjerg, ved Snubbekorsvej samt syd for Nybølle Å.	Sikrer mulighed for større og mere sammenhængende skovområder.
	2.3.2	Udpegninger til skovrejsning ønsket udvides mellem Kathrinebjerg Hovedgård og Hove Å, mellem Vestskoven og Porsemosen, i Store Vejle Å-dal samt med en udvidelse øst for Soderup. Udpegningerne er baseret på landskabsanalysen fra 2024.	Sikrer, at skovrejsning ikke sker, hvor det kan komme i konflikt med landskabelige, kulturhistoriske eller byudviklingsmæssige interesser.
	2.3.3	Ny retningslinje om, at skovrejsning i øvrige områder (neutralområder) kan ske efter konkret vurdering, hvor landskabs-, natur- og bevaringshensyn samt klima-, rekreative og grundvandsinteresser indgår.	Sikrer klare retningslinjer for karakteren og placering af nye skove uden for de udpegede områder til skovrejsning ønsket.
	2.3.4	Ny retningslinje om, at kommunen vil arbejde sammen med lokale aktører og grundejere om at sikre høj artsvariation i eksisterende og nye skove.	Sikrer retningslinjer for hvordan biodiversitet fremmes.
	2.3.5	Ny retningslinje om, at rekreative interesser skal indtænkes i forbindelse med skovrejsning, under hensyntagen til naturinteresserne.	Sikrer rekreative muligheder – herunder stille naturoplevelser – i nye og eksisterende skove.
Jordbrug	2.6.1	Udpegningen ved Hedehusene Syd-øst reduceres.	Sikrer overensstemmelse med Landsplandirektiv for højspændingsstation.
Råstoffer	2.7.1	Udpegningerne er opdateres.	Sikrer overensstemmelse med Råstofplan 2025.

Friluftsliv	Redegørelse	Redegørelseskort over fritidsaktiviteter og ruter fjernes.	Sikrer at kortmaterialet ikke forældes. Der henvises i stedet til kommunens hjemmeside
Fritidsanlæg	2.9.11 – 2.9.12	Der tilføjes retningslinjer for sommerhuse i landzone.	Sikrer retningslinjer for anvendelse og maksimale byggemuligheder, som ellers kun reguleres via bygningsreglementet.
Kulturhistorie i landområdet	2.10.1	Udpegningen ved Hedehusene Sydøst reduceres.	Sikrer overensstemmelse med Landsplandirektiv for højspændingsstation.
Trafik og mobilitet			
Veje	3.2.1 - 3.2.2	Udpegningerne er opdateret i overensstemmelse med, at vejen ved Selsmosekvarteret samt vejen ved Blekinge-Bohus Boulevard nu er anlagt.	Sikrer at kommuneplanen afspejler de faktiske forhold.
Stier	3.3.1	Eksisterende stier og potentielle stier er opdateret og samlet på ét kort. Kategoriseringen er ændret, så planlagte stier nu fremgår som potentielle stier, og der udpeges som noget nyt potentielle strækninger med cykelfremmende tiltag.	Sikrer et samlet og mere overskueligt overblik over stinettet – både eksisterende cykel- og rekreative stier, potentielle stier samt strækninger, hvor alternative cykelfremmende tiltag kan indgå.
Klima, energi og miljø			
Vedvarende energianlæg	Generelt	Nyt tema, hvor eksisterende retningslinjer for vindmøller fra KP 2021 er samlet med nye retningslinjer for solenergianlæg.	Skaber et samlet overblik og tydeliggør temaet.
	4.2.4 – 4.2.9	Der tilføjes retningslinjer for store solenergianlæg (over 1 ha) på terræn i landzone. Retningslinjerne omfatter krav til placering, udformning, afskærmende beplantning, hensyn til kulturhistorie, offentlig adgang samt bevaring af eksisterende beplantning. Der udpeges ikke konkrete arealer.	Sikrer hensigtsmæssig placering og indretning af større anlæg med hensyn til naboer, landskab, kulturmiljøer samt øvrige interesser i landområdet.
	4.2.10 – 4.2.12	Der tilføjes retningslinjer for mindre solenergianlæg (under 1 ha) på terræn i landzone.	Sikrer hensigtsmæssig placering i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og understøtter en afvejning af interesser.
	4.2.16	Der tilføjes en retningslinje om, at solenergianlæg på tage skal placeres under hensyn til bygningens arkitektur og områdets helhedsudtryk.	Sikrer et arkitektonisk og visuelt hensigtsmæssigt udtryk.
Grundvand	Generelt	Temaet har ændret overskrift fra Grundvandsbeskyttelse.	Sikrer en mere sigende overskrift for hele afsnittet. Grundvandsbeskyttelse er fortsat beskrevet særskilt under temaet.
Tekniske anlæg	4.4.6	Der tilføjes en retningslinje med udpegning om at der udlægges areal til højspændingsstation ved Hedehusene Sydøst.	Sikrer overensstemmelse med Landsplandirektiv for højspændingsstation.
Støj	4.5.1	Eksisterende retningslinje og udpegninger udvides med krav om særlig opmærksomhed på støjgener ved Banedanmarks anlæg og arbejdsarealer samt opdatering af støjforhold i forhold til den nyeste støjkortlægning.	Sikrer overensstemmelse med den nyeste kortlægning af støj samt sikring af de nationale interesser.