



Oversigt over forslag til ændringer i rammer for lokalplanlægning

Dette bilag har til formål at give et overblik over forslag til ændringer i rammerne for lokalplanlægningen i forslag til Kommuneplan 2025 (KP 2025) sammenlignet med Kommuneplan 2021 (KP 2021). Rammerne for lokalplanlægning består af generelle rammer, som gælder for alle områder, og specifikke rammer, som gælder for de enkelte områder.

Generelle rammer

Kommuneplanen fastsætter generelle rammer for lokalplanlægningen, herunder for parkering, opholdsarealer, depotrum, etageantal, storskrald samt for områder i risiko for oversvømmelse og den lokale håndtering af regnvand. Derudover fastsættes generelle rammer for forskellige anvendelser, eksempelvis boligområder, erhvervsområder og rekreative områder.

De generelle rammer blev første gang indarbejdet i KP 2021. I forbindelse med KP 2025 er rammerne blevet evalueret, og følgende ændringer foreslås:

- Skemaerne for parkeringsnormer og normer for opholdsarealer er justeret og udfoldet.
- Parkeringsnormen for kontor erhverv ændres fra højst 1 pr. 50 m² inden for de stationære områder til mindst 1 pr. 50 m². Uden for de stationsnære områder ændres den fra mindst 1 pr. 50 m² til mindst 1 pr. 25 m².
- Inden for bymidteafgrænsningen tilføjes mulighed for, at parkeringspladser kan anlægges samlet, hvis det vurderes hensigtsmæssigt ud fra en konkret vurdering af området som helhed.
- Bestemmelserne om opholdsarealer udbygges med en præcisering af formålet med opholdsarealer.
- Inden for bymidteafgrænsningen kan fælles opholdsareal etableres som en fælles tagterrasse.
- For boligområder tilføjes mulighed for at fastsætte en mindre grundstørrelse for åben-lav boligbebyggelse end 700 m², uden at dette særskilt skal fremgå af den specifikke ramme.

Specifikke rammer

Med KP 2021 blev alle specifikke rammer revideret, herunder med ensartede bestemmelser samt ny nummerering og navngivning. KP 2025 bygger videre på denne struktur.

Der foreslås kun konkrete ændringer i enkelte specifikke rammer, og disse ændringer fremgår af nedenstående.

Ram-menr.	Rammenavn	Forslag til ændring i KP 2025
1.B.65	Marievej 6-16 i Taastrup	Ny ramme for eksisterende villaer oprettet ved Marievej 6-16, så de ikke længere er udlagt til etageboliger i kommuneplanen som i del af ramme 1.B.29.
1.E.18	Rugvænget og Kuldysen i Taastrup	Den specifikke anvendelse tilføjes religiøse institutioner.
3.A.1	Fremtidig byudvikling i Hede-husene sydøst i Hede-husene/Fløng	Indskrænkning af områdeafgrænsningen i overensstemmelse med Landsplandirektiv for højspændingsstation.
3.F.6	Hedevej 5 i Hede-husene/Fløng	Der udlægges en ny ramme til sports- og idrætsanlæg i byzone i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.
6.BE.4	Vridsløsemagle	Rammeafgrænsningen for landsbyen udvides mod nord, så der bliver mulighed for åben-lav boliger ved Skovkildevej.

Herudover tilføjes der en bestemmelse om at kulturhistoriske interesser skal sikres ved lokalplanlægning i følgende:

- De gamle landsbyer i byområderne (1.B.36, 2.B.3, 3.B.6, 3.B.11 og 3.B.12)
- Centrale dele af byzonelandsbyer (4.B.3, 4.B.4, 5.B.2, 5.B.4, 5.B.7 og 5.B.9)
- Landzonelandsbyer (6.BE.1, 6.BE.2, 6.BE.3 og 6.BE.4)
- Den Gule By i Høje Taastrup (2.C.2 og 2.E.9)